



Tigar AD Pirot na osnovu pravnosnažnog UPPR-a od 01.06.2015.godine i koji se primenjuje od 16.06.2015.godine, po prvi put

## OGLAŠAVA PRODAJU USLUŽNIH ENTITETA ( KOJA NIJE NEOPHODNA ZA CORE BUSINESS)

### Tačka 1.

Predmet ovog oglasa je prodaja uslužnih entiteta koji su u 100% vlasništvu Tigra AD, putem **javnog nadmetanja (licitacije)** i to:

1. Tigar Poslovni Servis d.o.o.
2. Tigar Ugostiteljstvo d.o.o.
3. Tigar Incon d.o.o.

Predmet prodaje-entitet 100% vlasništva	Početna cena EUR	Iznos 20% depozita EUR
Tigar Poslovni servis d.o.o	1,500,000	300,000
Tigar Ugostiteljstvo d.o.o.	1,700,000	340,000
Tigar Incon d.o.o.	600,000	120,000

### Tačka 2.

Predmet ovog oglasa je prodaja 75% vlasništva nad udelom u uslužnom entitetu Pi kanal d.o.o. , budući da je Tigar AD vlasnik 75% udela u ovom pravnom subjektu, putem **javnog nadmetanja (licitacije)**

Predmet prodaje-entitet 75% vlasništva	Početna cena 100% udela u EUR	Početna cena 75% udela u EUR	Iznos 20% depozita EUR
Pi kanal d.o.o.	90,000	67,500	13,500

### Tačka 3.

Predmet ovog oglasa je prodaja uslužnog entiteta Tigar Obezbeđenja d.o.o. koji je u 100% vlasništvu Tigra AD, putem **javnog prikupljanja ponuda.**

Predmet prodaje-entitet 100% vlasništva	Početna cena EUR	Iznos 20% depozita EUR
Tigar Obezbeđenje d.o.o.	2,800,000	560,000

Procenu vrednosti firmi radila je proceniteljska kuća Pricewaterhouse Coopers d.o.o iz Beograda. Iskazane procenjene vrednosti predstavljaju početnu vrednost prilikom licitacije odnosno dostavljanja ponude  
Prodajni prospekti su sastavni deo ovog oglasa i mogu se preuzeti na sajtu Tigra AD [www.tigar.com](http://www.tigar.com).

Pravo učešća po tački 1. I tački 2. na licitaciji i učešća po tački 3. Prikupljanja ponuda imaju sva pravna i fizička lica koja :

**1.** izvrše uplatu depozita od 20% od procenjene vrednosti predmeta prodaje iz tačke I na tekući račun 160-7202-04 sa pozivom na broj 1/16 u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, svrha uplate: depozit I naziv Entiteta, najkasnije do petka 02.12.2016. godine.

**2.** Na povraćaj depozita nema pravo učesnik na licitaciji: koji se ne pojavi na licitaciji, koji ne prihvati početnu cenu, ne zaključi ugovor o kupoprodaji ili ne uplati kupoprodajnu cenu u utvrđenom roku.

**3.** Na povraćaj depozita nema pravo učesnik ukoliko ne podnese ponudu, ili podnese ponudu koja ne sadrži obavezne elemente; ne potpiše kupoprodajni ugovor, ili bude proglašen za kupca, a ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisani način.

## II

S obzirom na to da je predmet prodaje privredno društvo (nepokretnosti, oprema, obaveze, potraživanja...) uz preuzimanje zaposlenih, uvid u tražene podatke potencijalni kupac može dobiti nakon potpisivanja Pisma o namerama i potpisivanja Ugovora o čuvanju poverljivih podataka sa Tigrom AD kao vlasnikom 100%, odnosno 75% udela u tom privrednom društvu, a prema rasporedu dogovorenom sa ovlašćenim licem i to radnim danom u periodu od 08 - 16 časova u periodu od datuma oglašavanja do krajnjeg datuma za uplatu depozita.

Društvo ne odgovara za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji, osim onih za koje se odgovornost prodavca ne može isključiti po zakonu. Društvo će svim zainteresovanim licima pružiti jednak pristup svim informacijama koje su u vezi sa predmetom prodaje.

Ovlašćeno lice u Tigru ad Pirot je Nataša Pop-Krstić i može se kontaktirati na telefon 010/30-42-12.

## III

**Za tačku 1.** Javno nadmetanje (licitacija) za kupovinu 100% udela u privrednim društvima Tigar Poslovni servis d.o.o., Tigar Ugošteljstvo d.o.o i Tigar Incon d.o.o. održaće se dana 05.12.2016.godine (ponedeljak) u upravnoj zgradi Tigra ad, u ulici Nikole Pašića 213 u Pirotu sa početkom u 12 sati.

**Za tačku 2.** Javno nadmetanje (licitacija) za kupovinu 75% udela privrednog društva Pi kanal d.o.o. održaće se dana 06.12.2016. godine (utorak) u upravnoj zgradi Tigra ad, u ulici Nikole Pašića 213 u Pirotu sa početkom u 12 sati.

Pravo preče kupovine navedenog privrednog društva ima Boban Mitić, kao suvlasnik sa 25% vlasništva nad udelom. Pravo preče kupovine podrazumeva da suvlasnik, ima pravo da kupi udeo pod uslovima iz najpovoljnije ponude iz ovog oglasa, o čemu će suvlasnik obavestiti Tigar AD u roku od 8 dana od dana dostavljanja obaveštenja o uslovima iz najpovoljnije ponude.

Ukoliko suvlasnik ne iskoristi svoje pravo preče kupovine udela, pristupiće se realizaciji kupoprodaje sa najpovoljnijim ponuđačem.

**Za tačku 3.** Prikupljanje ponuda – Zatvorene ponude za kupovinu 100% udela privrednog društva Tigar Obezbeđenje d.o.o. dostavljaju se najkasnije do srede 07.12.2016.godine do 12 sati na adresu Tigar ad, Nikole Pašića 213, 18300 Pirot, nakon čega će se pristupiti otvaranju prispelih ponuda.

U razmatranje će se uzeti samo ponude u pisanoj formi, dostavljene u zapečaćenim kovertama sa naznakom "Ponuda " na koverti, sa obaveznim podacima o podnosiocu ponude navedenim na poleđini koverta a koje pristignu na naznačenu adresu do naznačenog datuma i vremena.  
Ponuda može biti dostavljena isključivo na srpskom jeziku.

Zapečaćena koverta treba da sadrži:

- potpisanu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa za kupovinu koji nemože biti niži od početne cene ;
- dokaz o uplati depozita;
- izvod iz registra privrednih subjekata I OP obrazac, ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice;
- ovlašćenje za zastupanje, odnosno preduzimanje konkretnih radnji u postupku kupovine (za punomoćnike).

Komisija za otvaranje ponuda će razmatrati samo blagovremeno prispеле ponude koje ispunjavaju napred navedene uslove. Otvaranju ponuda pristupiće se u naznačenom terminu i na naznačenoj lokaciji iako izostane prisustvo ponuđača.

Predsednik komisije za otvaranje javnih ponuda prihvatiće najvišu-najpovoljniju prispelu ponudu, koja ne može biti niža od početne cene.

Ukoliko dva ili više učesnika ponudi istu cenu, a koja predstavlja najpovoljniju cenu, Komisija je u obavezi da tim ponuđačima da rok od najviše pet radnih dana da dostave novu ponudu. Po isteku navedenog roka, Komisija odlučuje tako što bira ponuđača koji je dostavio najvišu ponudu.

#### IV

#### **Za tačku 1., za tačku 2. i za tačku 3.**

Postupak prodaje sprovede komisija, sastavljena od tri člana.

Predsednici komisija prihvatiće najvišu-najpovoljniju prispelu ponudu ili licitirani iznos, koja ne može biti niža od početne cene.

Porezi, takse i ostali troškovi kupoprodaje padaju na teret kupca.

U slučaju da za kupca u postupku prodaje bude proglašeno pravno ili fizičko lice koje podleže obavezi podnošenja prijave koncentracije, shodno odredbama Zakona o zaštiti konkurencije („Sl. glasnik RS“ br. 51/2009), uslovi i rokovi zaključenja ugovora biće prilagođeni rokovima odlučivanja Komisije za zaštitu konkurencije. U navedenom slučaju, proglašenom kupcu depozit će biti zadržan do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku do 30 radnih dana od dana prijema obaveštenja o prihvatanju ponude i održanoj licitaciji, nakon obaveštavanja Odbora poverilaca o prodaji entiteta. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od 8 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Tigar AD će vratiti depozit svakom ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, u roku od tri radna dana od dana održavanja javnog prikupljanja ponuda odnosno održanoj licitaciji.

Ponuđač gubi pravo na povraćaj depozita ukoliko:

- ne podnese ponudu, ili podnese ponudu koja ne sadrži obavezne elemente;
- se ne pojavi na licitaciji;
- ne prihvati početnu cenu na licitaciji;
- ne potpiše kupoprodajni ugovor, ili
- bude proglašen za kupca, a ne uplati kupoprodajnu cenu u predviđenom roku i na propisani način.

Poreze, takse i ostali troškovi koji proizlaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u celosti snosi kupac.

Na dan zaključenja kupoprodajnog ugovora kupac je u obavezi da preuzme sve zaposlene koji su u radnom odnosu u tom privrednom društvu u trajanju od najmanje dve godine, izuzev ako zaposleni svojom krivicom učini povredu radne obaveze ili ne poštuje propisanu radnu disciplinu

Odmah po zaključenju ugovora o prodaji, kupac je u obavezi da promeni naziv firme, tako sto u njemu ne sme da stoji naziv Tigar. Kupac ne moze koristiti bilo koje znakove, logo i naziv Tigar u budućem poslovanju.

Deo imovine određenih entiteta koji su predmet prodaje dat je pod hipoteku. Nakon potpisivanja kupoprodajnog ugovora i uplate punog iznosa, poverioci su shodno UPPR-u u obavezi da izvrše brisanje takvih hipoteka u roku od 5 dana od dana prijema novčanih sredstava, izuzev Poreske uprave, gde hipoteka ostaje do namirenja poreskog duga u celosti, shodno ZPPPA.

**Tigar AD**